



Wohnungseigentumsverwaltung

für eine starke Gemeinschaft

• IHRE WOHNUNGSVERWALTUNG FÜR EIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

Als WEG-Verwalter kümmern wir uns um die Belange und das gemeinschaftliche Eigentum der Wohnungseigentümergeinschaft. Wir setzen um, was Sie als Eigentümer gemeinsam beschließen – dabei beraten wir Sie bzw. Ihren Beirat selbstverständlich gern und stehen Ihnen als kompetenter Partner bei allen Fragen rund um die Immobilie zur Verfügung.

ERFAHRUNG UND ZUVERLÄSSIGKEIT

Acht erfahrene und motivierte Kolleginnen und Kollegen kümmern sich um die Belange der Eigentümergeinschaften. Die Betreuung der Wohnanlagen erfolgt bei uns in Zweier-Teams, bestehend aus einem Objektbetreuer und einem Buchhalter. Vertretungsregelungen innerhalb der Abteilung sind gewährleistet, sodass eine durchgehende Betreuung Ihrer Wohnanlage stets gegeben ist.

Alle Objektbetreuerinnen und Objektbetreuer verfügen selbstverständlich über eine immobilienwirtschaftliche Ausbildung.

Durch regelmäßige Schulungen sichern wir zudem stetig die Qualität und Zuverlässigkeit unserer Verwaltertätigkeit.

NÄHE UND VERBUNDENHEIT

Regelmäßige Objektbegehungen, die mit einem Protokoll und fotografisch festgehalten werden, stehen im Fokus unserer Arbeit. Hierdurch sichern wir den Fortbestand Ihrer Immobilie. Jeder Objektbetreuer kennt „seine“ Immobilien und identifiziert sich damit.

ZUSAMMENARBEIT MIT DEM BEIRAT

Als Bindeglied zwischen der Eigentümergeinschaft und der Verwaltung ist der Beirat unser wichtigster Ansprechpartner.

Die Verwaltung Ihrer Immobilie erfolgt daher stets in enger Abstimmung mit dem Beirat. Über aktuelle Anliegen wird der Beirat von uns umgehend informiert und auf dem Laufenden gehalten.

HAUSGELD UND INSTANDHALTUNGSRÜCKLAGE

Wohnungseigentumsverwaltung ist Vertrauenssache. Selbstverständlich werden daher die Konten für das Hausgeld und die Instandhaltungsrücklage im Namen der Eigentümergeinschaft – und nicht als Firmen- oder Treuhandkonto – geführt.

VERBANDSZUGEHÖRIGKEIT

Die BUD BAU- UND DIENSTLEISTUNG GMBH ist Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Schleswig-Holstein / Hamburg / Mecklenburg-Vorpommern e. V. und im Verband norddeutscher Wohnungsunternehmen e.V. (vnw). Hierdurch ist gewährleistet, dass auch neue Rechtsprechungen und Gesetzesänderungen umgehend von uns berücksichtigt und umgesetzt werden können.



• IHRE WOHNUNGSVERWALTUNG FÜR EIGENTÜMERMGEINSCHAFTEN

ABRECHNUNGSERSTELLUNG

Die Hausgeldabrechnungen für Ihre Wohnanlage werden im eigenen Haus erstellt. Hierbei kommt die professionelle Verwaltungssoftware DOMUS 4000 zum Einsatz.

Dies sichert Ihnen Abrechnungen, die immer dem neuesten Stand der Rechtsprechung entsprechen. Langwierige Abstimmungen mit externen Rechenzentren entfallen. Unser Anspruch ist es, alle Abrechnungen bis zum 30.04. des Folgejahres fertig zu stellen und dem Beirat zur Prüfung zu übergeben.

DATENMANAGEMENT

Seit April 2017 stellen wir den Eigentümergemeinschaften kostenfrei in einem Cloudspeicher alle notwendigen Informationen zur Verfügung. Unterlagen wie z. B. Teilungserklärung, Energieausweis, Protokolle der Versammlungen etc. können von Ihnen, unabhängig von den Öffnungszeiten, in einem kennwortgeschützten Bereich abgerufen werden. Datensicherheit ist dabei für uns natürlich selbstverständlich.



Ihre Liegenschaften verwalten wir mit Herz und Verstand – vertrauen Sie uns.

Ihr Martin Kubon



Martin Kubon

Prokurist und Abteilungsleiter

Tel. 04621 / 811-912

m.kubon@budgmbh.de