



Das Handwerkerteam der BUD

Foto: BUD

Gemeinsam innovative Konzepte entwickeln

BUD Bau- und Dienstleistung GmbH ◀ Als Tochter der GEWOBA Nord bietet die BUD Bau- und Dienstleistungs-Gesellschaft mit etwa 100 Mitarbeitern ihren Kunden einen kompetenten Service rund um das Thema Immobilien. Gewerbekunden steht das Unternehmen als Berater bei Fragen und Problemen aller Art zur Verfügung.

Allgemein teilen sich die Leistungen der BUD auf vier Bereiche auf: die Wohnungseigentums- und die Hausverwaltung, den Vertrieb sowie die Bewertung von Immobilien, einen Handwerkerservice und das Energiemanagement. In den ersten Bereich fällt die fachgerechte Betreuung und Pflege der etwa 3.500 Wohneinheiten der BUD in ganz Schleswig-Holstein. „Zu unseren Kunden zählen dabei private und institutionelle Bestandhalter sowie die öffentliche Hand“, so Geschäftsführer Christian Sommer.

Viele Faktoren ◀ Auf dem Gebiet Immobilienvertrieb und -bewertung steht die BUD den Eigentümern ebenfalls mit Rat und Tat zur Seite. „Der Wert einer Immobilie hängt von vielen Faktoren ab, so etwa von ihrer Art, der Lage und der Beschaffenheit“, erklärt Sommer. Oft außer Acht gelassen werden dabei die Kosten für die nötige Instandhaltung. „Hier muss man genau hinsehen. Allerdings holt man sich die Kosten ja auch im Laufe der Zeit über die Miete wieder zurück.“ Die BUD erstellt daher genaue Analysen über den aktuellen Wert, die notwendigen Maßnahmen für eine Wertsteigerung sowie lohnenswerte Investitionen.

Der Handwerkerservice bietet den BUD-Kunden einen Gartenservice, Maler- und Lackierarbeiten, Reinigungsarbeiten, qualifizierte Hausmeisterdienste sowie einen Winterdienst. Bei der Ausbildung arbeitet das Unternehmen mit dem Theodor-Schäfer-Berufsbildungswerk (TSBW) in Husum zusammen. Jugendliche und junge Erwachsene mit einer Behinderung erhalten so die Chance, den Beruf des Malers zu erlernen – eine Zusammenarbeit, die sich auszahlt. „Die Lehrlinge des TSBW sind meist hoch motiviert und arbeiten sehr zuverlässig und präzise“, lobt der Geschäftsführer.

Effizientes Energiemanagement ◀ Immer wichtiger wird sowohl in privaten als auch in gewerblichen Gebäuden ein effizientes Energiemanagement – aus ökologischer und aus wirtschaftlicher Sicht. Hier stützt die BUD Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einer eigenen Funkmesstechnik aus und bietet in Kooperation mit den Stadtwerken Schleswig einen günstigen Stromtarif an. Zum Portfolio zählt außerdem ein Ablese-service. „Zudem erstellen wir Blockheizkraftwerke und installieren die dazugehörigen Dieselmotoren“, ergänzt Sommer.

Auch Unternehmen können sich mit Fragen aller Art zum Thema Immobilien an die BUD wenden. „Dadurch, dass wir in diversen wohnungswirtschaftlichen Verbänden organisiert sind, können wir auch häufig tätig werden, ohne ein Honorar zu verlangen“, betont der Geschäftsführer. So gebe es beispielsweise immer wieder Betriebe, die ihre freien Mittel im Immobiliensektor investieren möchten, denen aber noch die zündende Idee fehle. „Hier beraten wir gerne und leisten Unterstützung bei der Umsetzung.“ Betriebs-Kitas oder Mitarbeiterwohnungen sind nur zwei von vielen denkbaren Möglichkeiten. „Auch möchten wir Unternehmen immer wieder dazu motivieren, mit uns in Dialog zu treten, um gemeinsam neue, innovative Konzepte zu entwickeln – denn von diesen lebt der heutige Immobilienmarkt.“

Autorin: Andrea Henkel
IHK-Redakteurin Flensburg
henkel@flensburg.ihk.de

Website BUD
www.budgmbh.de