



Die **BUD BAU- UND DIENSTLEISTUNG GMBH** als Tochterunternehmen der **GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG** erbringt wohnungsnahе Dienstleistungen rund um die Immobilie. Wir sind durch unsere weitreichende Erfahrung und Kompetenz in den Bereichen Bewertung von Grundeigentum, ganzheitliche Bewirtschaftung von Immobilienbeständen, Energiemanagement sowie Verkauf und Vermittlung ein professioneller Ansprechpartner. Wir bieten mit unserem Team optimale Lösungen und erarbeiten innovative Konzepte für den eigenen und fremdverwalteten Wohnungsbestand.

Sie wollen Ihre Leidenschaft für Immobilien mit anderen Menschen teilen? Eine eigenverantwortliche Tätigkeit in einem attraktiven Arbeitsumfeld ist Ihnen ebenso wichtig wie ein starkes Team und eine ansprechende, leistungsgerechte Vergütung? Dann suchen wir Sie zum nächstmöglichen Zeitpunkt als

KUNDENMANAGER WEG-VERWALTUNG (m/w) **mit der Perspektive als stellv. Abteilungsleiter**

an den Standorten Schleswig / Niebüll / Husum / Harsilee

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w) oder vergleichbare Ausbildung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Betreuung und Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften inkl. der Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Ausgeprägter dienstleistungsorientierter Umgang mit internen und externen Kunden sowie ein verbindliches und sicheres Auftreten
- Eigenständige, strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise sowie Bereitschaft zur Wahrnehmung von Terminen auch über die übliche Arbeitszeit hinaus
- Fahrerlaubnis zur Wahrnehmung von Außenterminen
- Fundierte Kenntnisse in MS-Office sowie idealerweise DOMUS 4000

Ihre Aufgaben:

- Betreuung eines festen Objektbestandes im Zweierteam
- Vorbereitung und Nachbereitung sowie Durchführung von Eigentümerversammlungen und Begehung der Objekte
- Umfassender Kontakt mit den Eigentümern sowie externen Dritten
- Auftragsvergabe und Überwachung unterschiedlicher Maßnahmen
- Erstellung von Hausgeldabrechnungen und Wirtschaftsplänen; Übernahme der Objektbuchhaltung
- Vertragsverhandlungen und -kontrolle

Was wir bieten:

- Umfangreiche Einarbeitung in einem motivierten und kompetenten Team
- Fortbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb des Unternehmens
- Freie Wahl des Arbeitsortes innerhalb der o.g. Standorte

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung. Bitte senden Sie diese **ausschließlic** per E-Mail in einer Datei (max. Größe 5 MB) an personal@budgmbh.de. Für weitere Fragen zur Stelle sowie zum Unternehmen steht Ihnen unser Abteilungsleiter der WEG-Verwaltung, Herr Kevin Cornils, gerne unter Tel.: 04621 / 811-931 zur Verfügung.